

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ BUÔN MA THUỘT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 61 /TB-CCTHADS

Buôn Ma Thuột, ngày 30 tháng 6 năm 2023

**THÔNG BÁO**

**Về việc bán đấu giá tài sản thi hành án**



Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); 2022;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Bản án số 109/2021/DS-ST ngày 17/9/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Bản án số 236/2021/DS-PT ngày 31/12/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 1145/QĐ-CCTHADS ngày 17/01/2022 và Quyết định Thi hành án số 1275/QĐ-CCTHADS ngày 08/02/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 20/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư số 247/BĐS/2023/CTTĐG-THBM ngày 27/4/2023 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 46/2023/HDDV-ĐL ngày 19/5/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk và Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số: 30/QĐ-CCTHADS ngày 27/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01-PL/46/2023/PLHĐ-HDDV ngày 28/6/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk và Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk;



Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 01-46/2023/TBDG-ĐL ngày 28/6/2023 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**1. Tài sản bán đấu giá gồm:** 02 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại phường Thống Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột, gồm:

**1.1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 474, tờ bản đồ số 6.** Diện tích 93,5m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thửa đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 5648948 ngày 13/6/2019 mang tên ông Huỳnh Đình Thơ.

*Ghi chú: Giấy chứng nhận này cấp lại thay cho giấy chứng nhận số: CQ 540366, do UBND thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 23/04/2019.*

**- Thửa đất có vị trí tứ cận như sau:**

+ Phía Đông giáp thửa 280 và thửa 281, cùng tờ bản đồ số 6, cạnh dài 3,95m;

+ Phía Tây giáp đường Điện Biên Phủ cạnh dài 3,95m;

+ Phía Nam giáp thửa đất 475, tờ bản đồ số 6, cạnh dài 23,78m;

+ Phía Bắc giáp thửa 473, tờ bản đồ số 6, cạnh dài 23,78m.

**1.2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 475 (cũ A21), tờ bản đồ số 6 (cũ Độc lập).** Diện tích 93,5m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài, Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thửa đất đã được UBND thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số CM 144904 ngày 02/01/2018 mang tên hộ bà Nguyễn Thị Mỹ Lệ. Ngày 09/01/2018 tặng cho ông Huỳnh Đình Thơ theo hồ sơ số 604463.TA.003.

**- Thửa đất có vị trí tứ cận như sau:**

+ Phía Đông giáp thửa 281, tờ bản đồ số 6, cạnh dài 3,95m;

+ Phía Tây giáp đường Điện Biên Phủ, cạnh dài 3,95m;

+ Phía Nam giáp thửa số 476, tờ bản đồ số 6, cạnh dài 23,74m;

+ Phía Bắc giáp thửa 474, tờ bản đồ số 6, cạnh dài 23,78m.

**1.3. Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):** gắn liền trên 2 thửa đất nêu trên (Khách sạn Mỹ Lệ):

- Nhà xây cấp 3: diện tích sử dụng 1.122m<sup>2</sup> (diện tích sử dụng mỗi tầng 187m<sup>2</sup>). Nhà gồm: 01 tầng hầm, 01 tầng trệt 04 lầu. Kết cấu: móng, khung trụ, hầm, sàn nhà bằng bê tông cốt thép. Tường xây gạch dày 20cm, xà gỗ sắt, mái lợp tôn.

- Tầng hầm: Đường dẫn xuống hầm bằng bê tông lát đá cuội, nền tầng hầm lát gạch Ceramic, tường tầng hầm ốp gạch Ceramic cao 1,3m, bên trên sơn nước, trần bê tông.

- Tầng trệt: Gồm khu lễ tân, bếp, 02 phòng ngủ và 01 phòng vệ sinh:
    - + Khu lễ tân đón khách: Nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước, bên ngoài dán giấy, một phần tường ốp gỗ, trần thạch cao, giếng trời trụ bằng Inox, lắp kính cường lực, lan can tay vịn bằng gỗ, cửa đi bằng kính cường lực dày 8mm loại 02 cánh 01 bộ.
    - + Phòng bếp: nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước, trần thạch cao, kệ bếp kích thước (6,8 x 0,6 x 0,8)m, kết cấu bằng khung sắt và bằng gỗ ép, mặt bếp bằng đá Granite.
    - + Phòng ngủ 01+02: nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước, bên ngoài dán giấy, trần thạch cao, cửa đi bằng gỗ loại 01 cánh (02 bộ). Mỗi phòng ngủ đều có phòng vệ sinh, nền lát gạch Ceramic, tường ốp gạch Ceramic cao 2,25m, trên sơn nước, trần thạch cao, thiết bị vệ sinh có: 01 bồn cầu xí bệt, 01 lavabo, cửa đi bằng nhựa loại 01 cánh 01 bộ (tổng cộng có 30 phòng vệ sinh có kết cấu như trên).
    - + Phòng vệ sinh chung có kết cấu như phòng vệ sinh phòng ngủ.
  - Tầng 1: Có 08 phòng ngủ (phòng nghỉ khách sạn) kết cấu mỗi phòng ngủ giống nhau, cụ thể như sau:
    - + Nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước, bên ngoài dán giấy, trần thạch cao, cửa sổ bằng khung sắt lắp kính dạng sập, cửa đi bằng gỗ.
    - + Nhà vệ sinh trong phòng ngủ: tương tự nhà vệ sinh phòng ngủ 01 + 02 ở tầng trệt.
    - + Có 01 phòng ngủ có ban công, ban công có 01 phần tường bằng khung nhôm lắp kính và cửa đi bằng khung nhôm lắp kính.
  - Tầng 02 và 03 có kết cấu tương tự tầng 01.
  - Tầng 04: gồm 01 ban công và 04 phòng ngủ.
    - + 04 phòng ngủ có nhà vệ sinh riêng, kết cấu tương tự phòng ngủ ở tầng 01.
    - + Khu ban công nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước cao 1,12m, trên có các cánh cửa bằng khung nhôm + kính cao tới trần, trần thạch cao, lan can tay vịn bằng khung Inox lắp kính cường lực.
    - Mái nhà lợp tôn, có nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước, trụ sắt. Mái có 01 phòng kho, 01 cửa đi bằng gỗ, cửa sổ bằng khung nhôm kính.
    - Cầu thang: bằng bê tông cốt thép, mặt bậc thang lát đá Gramit, lan can tay vịn bằng khung sắt + gỗ.
    - Thang máy: hiệu Thiên Nam trọng tải 600 kg.
    - Nhà có 01 giếng khoan sâu khoảng 60m, hệ thống điện 3 pha và hệ thống điện thông thường.
- (Thông tin các tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 29/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột).*
- 2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**
- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày **24/7/2023**.
  - Địa điểm xem tài sản tại: 66 – 68 Điện Biên Phủ, phường Thống Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.



**3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày thông báo đến trước 17 giờ 00 phút ngày **24/7/2023** tại G61 (156) Lý Thái Tô, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**4. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 30.176.795.740 đồng** (Bằng chữ: Ba mươi tỷ, một trăm bảy mươi sáu triệu, bảy trăm chín mươi lăm nghìn, bảy trăm bốn mươi đồng). (Trong đó: Quyền sử dụng đất CQ 5648948 có giá là 12.524.427.370 đồng, Quyền sử dụng đất CM 144904 có giá là 12.524.427.370 đồng và công trình xây dựng tài sản trên đất có giá là 5.127.941.000 đồng).

**Lưu ý:** Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

- Chỉ phát hành hồ sơ cho cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá cả 02 quyền sử dụng đất nêu trên.

**5. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 4.500.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

**6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày **24,25,26 tháng 7 năm 2023**.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

+ Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

+ Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày **24/7/2023**.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: Tối thiểu là 300.000.000 đồng (*Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa*).

**7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:** Thời gian tổ chức: **8 giờ 00 phút ngày 27/7/2023**.

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**8. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

#### **9. Về quyền chuộc lại tài sản:**

Theo khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 *“Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án là ông Huỳnh Đình Thao, bà Nguyễn Thị Mỹ Lệ và ông Huỳnh Đình Thor; có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá”. Người phải thi hành án, người nhận lại tài sản (người chuộc tài sản) có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận thì yêu cầu Tòa án giải quyết.*

Thực hiện khoản 2 Điều 104 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột thông báo cho người được thi hành án biết **“Từ sau lần giảm giá thứ 2 trở đi mà không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để cản trừ vào số tiền được thi hành án”**.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột thông báo cho:

**Người được thi hành án:** ông Phạm Ngọc Trí; địa chỉ: 727/654-655 Trần Hưng Đạo, phường 1, Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh. Người đại diện theo ủy quyền: bà Đỗ Thị Bông; địa chỉ: hẻm 40, số nhà 23, đường Nguyễn Trường Tộ, tổ dân phố 6, phường Ea Tam, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

**Người phải thi hành án:** ông Huỳnh Đình Thao, bà Nguyễn Thị Mỹ Lệ và ông Huỳnh Đình Thơ; cùng địa chỉ: 138 Quang trung, phường Thống Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

**Người có tài sản bị cưỡng chế, kê biên:** ông Huỳnh Đình Thơ; địa chỉ: 138 Quang trung, phường Thống Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

**Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:** Ngân hàng thương mại Cổ phần công thương Việt Nam – Chi nhánh Đắk Lắk – Phòng giao dịch Quang Trung./.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự (ông Thơ, ông Thao, bà Lệ; ông Trí, bà Bông);
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (Ngân hàng TMCP công thương Việt Nam – CN Đắk Lắk – PGD Quang Trung;
- VKSNDTP. BMT;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản – Bộ Tư pháp;
- Niêm yết tại Chi cục THADS TP.BMT;
- UBND phường Thống Nhất (để niêm yết);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Cao Tiên Dũng**